

TOEKOMSTGERICHT ONDERNEMEN BEGINT MET EEN BLIK NAAR DE OVERKANT...



RICHTING EN RENDEMENT IN RECREATIE



WIJ ZIJN FACET.

EEN TEAM VAN RUIMTEDENKERS IN RECREATIE.

DE PIJLERS VAN FACET



1. CONCEPT, INNOVATIE EN STRATEGIE

- CONCEPTONTWIKKELING
- TOEKOMSTVISIE
- MEERJARENONTWIKKELPLAN
- BUSINESS-MODEL

2. ONTWERP EN REALISATIE

- ONTWERP LANDSCHAP EN GEBOUWEN
- BOUWKUNIGE UITWERKING
- BEGELEIDING PROCEDURES
- AANSTURING BOUWTEAM

3. ONDERHOUD EN BEHEER

- STRATEGISCH VASTGOEDBEHEER
- MEERJARENONDERHOUDSPANNING
- GEBOUWINSPECTIES
- BEGELEIDING UITVOERING ONDERHOUD

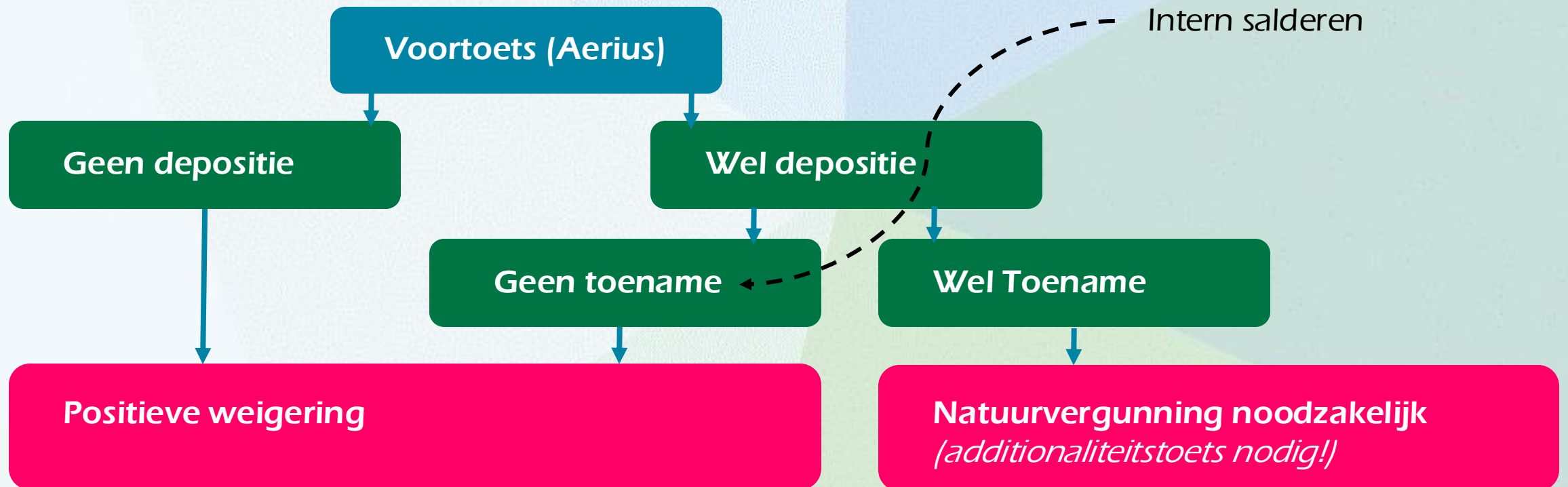


THEMABIJEENKOMST STIKSTOF

TERUGBLIK

(TOT 18 DECEMBER 2024)

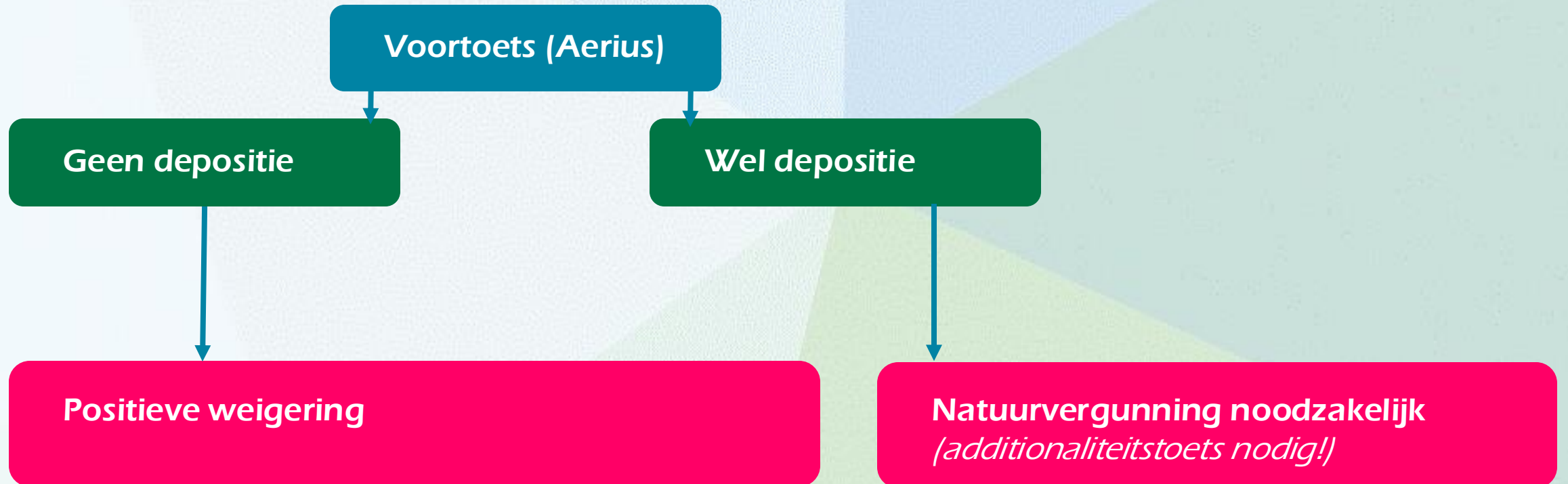
Beoordeling Natuurvergunning (onderdeel Stikstof) noodzakelijk voor iedere activiteit, die kan leiden tot stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied.



TERUGBLIK

(NA 18 DECEMBER 2024)

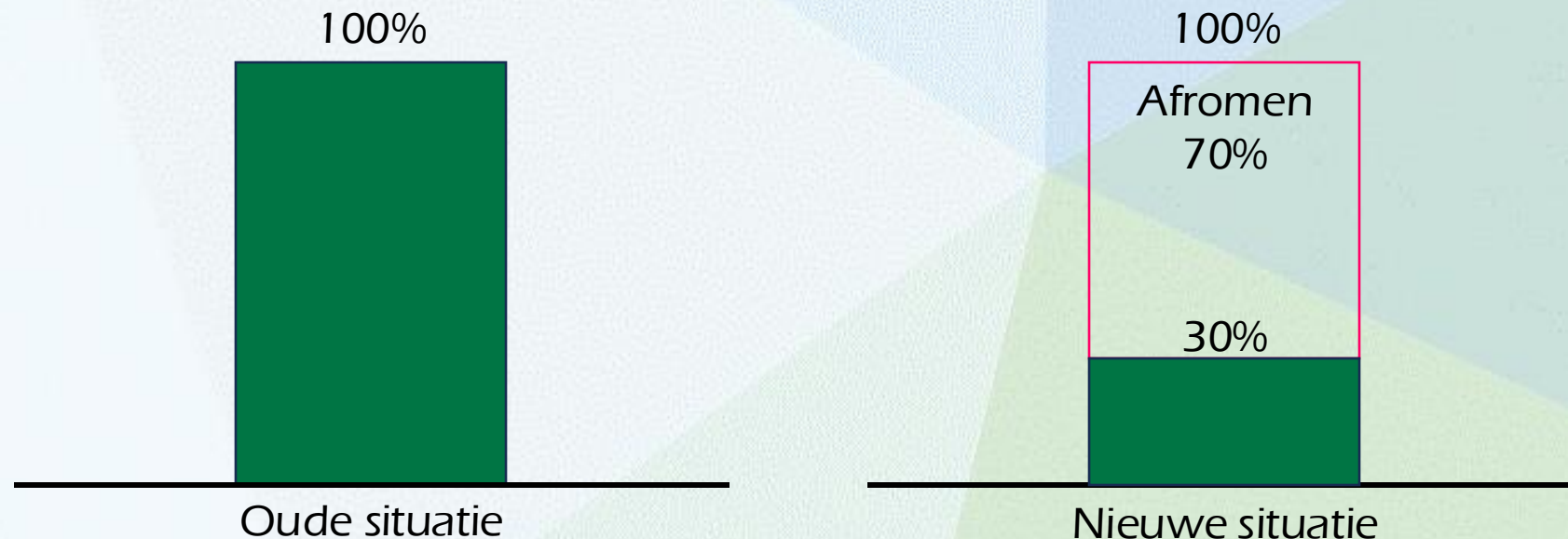
Op basis van gerechtelijke uitspraak is intern salderen in de Voortoets niet meer mogelijk. Wel binnen natuurvergunning, maar ook dan is de additionaliteitstoets van belang.



ADDITIONALITEITSTOETS

Na uitspraak 22 januari 2025 komt de stikstofdoelstellingen extra onder de aandacht.

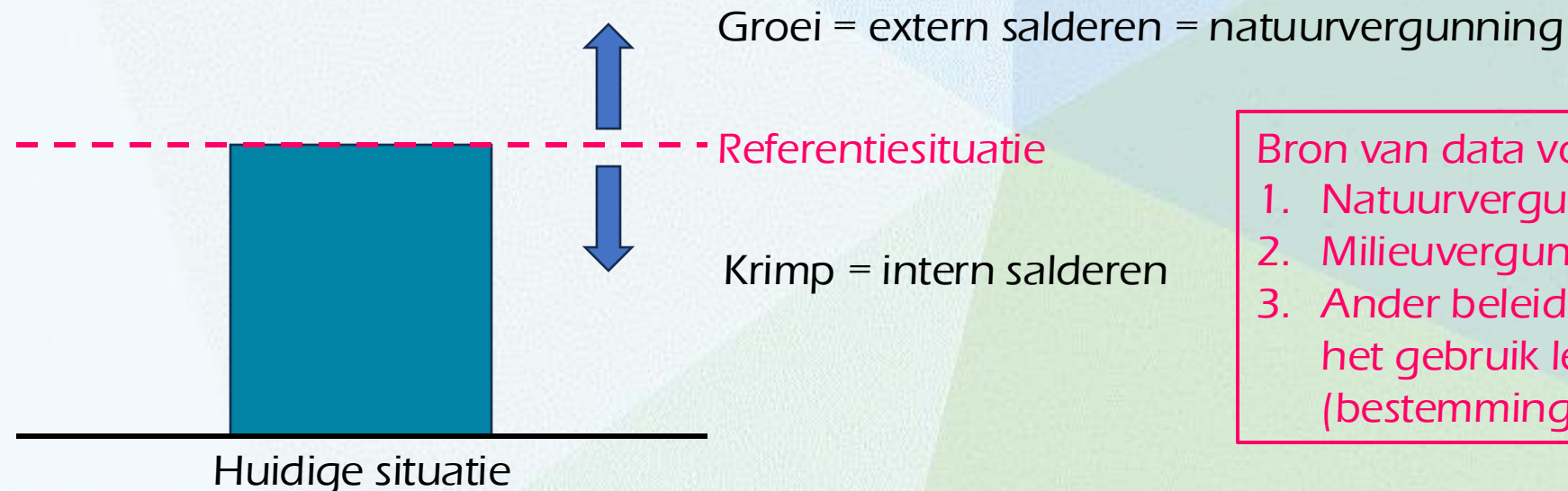
Gevolgen: Additionaliteitstoets op scherp!



PROBLEEM: REFERENTIESITUATIE

Natuurwet gaat in de basis over behoud en versterking van Natura 2000 gebieden, sinds het moment van aanwijs.

Uitstoot op moment van aanwijs is/was referentiesituatie.



Bron van data voor referentiesituatie:

1. Natuurvergunning (vaak n.v.t.)
2. Milieuvergunning (vaak n.v.t.)
3. Ander beleid waaruit blijkt dat het gebruik legaal is (bestemmingsplan o.d.?)

PROBLEEM: REFERENTIESITUATIE

Belangrijk bij de referentiesituatie is het bepalen van de uitstoot. Dit is op een aantal manieren gedaan:

- Uitstoot eenheid vergelijken met een appartement
 - Alleen verkeersbewegingen
 - Gasverbruik van gebouwen
-
- Maar hoe brengen we dit onweerlegbaar in beeld voor het Refentiedatum, bijvoorbeeld 2004?
 - Hier zijn verschillen zichtbaar tussen de verschillende provincies en de verschillende adviesbureaus.

PROBLEEM: REFERENTIESITUATIE

Sinds december 2024 is beoordeling referentiesituatie aangepast.
Huidige situatie = referentiedatum.



**MINISTERIËLE COMMISSIE
ECONOMIE EN
NATUURHERSTEL**

STARTPAKKET NEDERLAND VAN HET SLOT

Het startpakket Nederland van het Slot, 25-4-2024, spreekt over 4 sporen om ons land weer van het Stikstofslot te krijgen.

1. Aanpassen vergunningstelsel
2. Maatregelen structurele daling stikstof emissie en natuurherstel
3. Aandacht voor maatschappelijke en sociaaleconomische gevolgen
4. Inzet op Europees niveau

KORTE TERMIJN SPOOR 1

(AANPASSINGEN VERGUNNINGSTELSEL)

Activiteiten voor de korte termijn voor spoor 1:

- **Van depositie naar uitstoot**

- Depositie = neerslag stikstof
- Uitstoot = productie stikstof

- Verbeteren rekenmethodiek Aeries

- Verbeteren natuurdoelanalyses

- Invoeren rekenkundige ondergrens

- **Voorstel tot uitzondering van kleinschalige activiteiten met een tijdelijke uitstoot**

- Zoals: bouw
- Maar niet: uitbreiding

KORTE TERMIJN SPOOR 2

(MAATREGELEN STRUCTURELE DALING STIKSTOFEMMISSIE EN NATUURHERSTEL)

Activiteiten voor de korte termijn voor spoor 2:

- Landbouw (beëindiging, extentensivering, etc.)
- **Regionale inzet / aanpak: Maatwerk voor locaties binnen 250m van overbelaste Natura 2000**
- Natuurherstel

Alle activiteiten (spoor 1 en 2) voor de korte termijn worden uitgewerkt in een spoedwet.

LANGE TERMIJN

- Spoor 1 (aanpassing vergunningstelsel)
 - Herijking Natura 2000 gebieden
 - Herzien vergunningsstelsel
 - Alternatief voor Aeries
- Spoor 2 (natuurherstel)
 - Aanvullende maatregelen voor:
 - Industrie
 - Landbouw
 - Mobiliteit en Bouw

Recreatiesector staat niet benoemd!



**MOGELIJKE GEVOLGEN
VOOR DE RECREATIE?**

NATUURWETGEVING WORDT LEIDEND

Natuurwetgeving gaat ontzettend belangrijk worden voor de exploitatie en ontwikkeling van uw recreatiebedrijf.

En niet de mogelijkheden uit het bestemmingsplan of omgevingsplan!

Ongebruikt recht vanuit het bestemmingsplan of omgevingsplan lijkt hiermee te vervallen.

REKENMETHODIEK AERIUS

Rekenmethodiek Aeries staat ter discussie.

Onze stelling: Aeries is misschien niet fout, maar het is wel belangrijk dat er een **consistente en consequente manier van invoeren van de data** gaat ontstaan.

(verschillen tussen adviesbureaus en provincies)

En mogelijk is daar een ander model voor nodig, omdat deze methodiek onvoldoende aansluit bij de hedendaagse realiteit. (zoals ook in het verleden EP-berekening voor gebouwen is vervangen door BENG)

REFERENTIEDATA VAN CRUCIAAL BELANG

Het gaat belangrijk zijn om goede referentiedata te hebben. En die zijn mogelijk niet altijd goed voorhanden.

Hierbij is het van belang om branchebreed data te creëren. Net als in de agrarische sector.

NIEUW BELEID HEEFT GEVOLGEN VOOR IEDEREEN

Het beleid is/was nu nog depositie-gestuurd. Deze lijkt emissie-gestuurd te worden, met als doel reductie van de emissie.

Daar gaan alle ontwikkelingen mee te maken krijgen.

Wel maatwerk (mogelijk strengere regels) dichtbij Natura 2000, dat teveel stikstof ontvangt.

KORT-TIJDELIJKE ACTIVITEITEN WORDEN VRIJGESTELD

Waarschijnlijk worden kortdurende activiteiten (max 18 maanden) met een niet-permanente uitstoot vrijgesteld.

Dus vrijgesteld:

- Evenementen
- Bouw
- Etc.

Dus mogelijk niet vrijgesteld zijn uitbreidingen of herstructureringen van een recreatiebedrijf, waardoor de uitstoot toeneemt.

VERKOOPWAARDE VERANDERT

Deze nieuwe ontwikkelingen kunnen de mogelijkheden beperken om bestaande campings om te bouwen tot recreatieparken met bungalows of chalets.

Dit heeft effect op de waarde van het bedrijf. Uitpondwaarde wordt veel kleiner.

A photograph of three people standing in a field of tall, dry grass. A woman in a red and white patterned shirt and blue jeans is pointing towards a line of trees in the distance. Two men, one in a dark blue patterned shirt and the other in a light blue polo shirt, are looking at a map she is holding. The background consists of a dense line of green trees under a clear blue sky.

**WAT MOET JE GAAN DOEN?
OF JUIST NIET?**

HUIDIGE SITUATIE IN KAART BRENGEN

Breng uw huidige situatie goed in beeld:

- Wat zijn mijn mogelijkheden vanuit het Omgevingsplan (Bestemmingsplan)
- Wat zijn mijn mogelijkheden vanuit Natura 2000
- Maar ook vanuit: waterbeheer, beschermde diersoorten, verkeer, veiligheid, milieu, etc.

ADVIES: Breed inventariseren

TOEKOMSTIGE SITUATIE BEPALEN

Zorg dat u duidelijk hebt, welke uitdagingen op u af komen, in marktontwikkelingen, bedrijfsovername, etc.

Wat vraagt dit van uw bedrijf? In inrichting, voorzieningen en accommodaties.

Hoe verhoudt dit zich tot de mogelijkheden. Waar hebt u extra ruimte nodig?

Maak een integrale visie!

ONTWIKKELINGEN IN BEELD HOUDEN

De ontwikkeling van het beleid is nog 'work in progress'. Dus houdt de actualiteit goed bij.

Informatie is te vinden op:

- <https://www.onslevendlandschap.nl/>
- <https://www.bij12.nl/onderwerp/stikstof/>
- <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/stikstof/documenten>



POLITIEKE INVLOED UITOEFENEN

- Branchecijfers maken!
 - Gelijk speelveld creëren
 - Seizoensaspecten duidelijk maken (verwarming brandt in de winter immers niet altijd volop!)
- Laat zien hoe goed je het doet!





FACET

RICHTING EN RENDEMENT IN RECREATIE